



São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **110** Área (m²)

375 000 €
(EUR €)

Luminoso Apartamento T3 no último andar perto da Praia Dona Ana, Lagos

Situado no último andar de um edifício de esquina, este apartamento de 3 quartos e 2 banheiros lindamente renovado oferece uma rara combinação de conforto, luz natural e localização imbatível. Com sua orientação leste, sul e oeste, a propriedade é banhada pela luz do sol durante todo o dia e oferece vistas abertas dos espaços de convivência.

Localização: A apenas 500 metros da icônica Praia Dona Ana, perto da Ponta da Piedade e a 10 minutos a pé do centro histórico de Lagos.

Pronto para Alojamento Local: A licença AL existente (Alojamento Local) para arrendamento de férias é transferível. Aja agora antes que possíveis restrições a novas licenças sejam reintroduzidas.



Benjamin Seide

+351 910 982 963 ²
info@lagoshomes.net

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Destaques da propriedade:

- * Espaço de estar: Generoso 110 m² mais espaço de armazenamento adicional.
- * Quartos: 3 quartos bem proporcionados que oferecem flexibilidade para famílias ou convidados.
- * Banheiros: 2 banheiros modernos, incluindo um com uma charmosa janela externa.
- * Sala de estar: Uma área espaçosa e convidativa com uma aconchegante lareira fechada, ar condicionado e uma varanda para desfrutar da brisa do mar.
- * Cozinha: Totalmente equipada com eletrodomésticos modernos para todas as suas necessidades culinárias.

* Confortos modernos: Ar condicionado, lareira fechada e reformas recentes garantem uma mistura perfeita de estilo e praticidade.

Este apartamento é uma oportunidade ideal para quem procura uma casa costeira deslumbrante, uma propriedade de investimento lucrativa ou ambos. Sua localização privilegiada, vistas excepcionais e licença de aluguel pronta para uso o tornam uma escolha de destaque no mercado imobiliário de Lagos.

Não perca - agende sua visita hoje!

Listagem Exclusiva

- IMI 266€/ano
- Condomínio 46€/mês

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Pisos: 3
- Vista: Vista mar, Vista praia
- Curta distância a pé da praia
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Licença turística
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1994
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2022



Benjamin Seide

+351 910 982 963 ²

info@lagoshomes.net

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)