



São Gonçalo de Lagos - Appartamento



 **3**
 Camere da letto

 **2**
 bagni

 **110**
 Area (m²)



375 000 €
 (EUR €)

Luminoso appartamento T3 all'ultimo piano vicino alla spiaggia di Dona Ana, Lagos

Situato all'ultimo piano di un edificio d'angolo, questo appartamento splendidamente ristrutturato con 3 camere da letto e 2 bagni offre una rara combinazione di comfort, luce naturale e posizione imbattibile. Con il suo orientamento rivolto a est, sud e ovest, la proprietà è inondata di luce solare tutto il giorno e offre una vista aperta dagli spazi abitativi.

Posizione: A soli 500 metri dall'iconica spiaggia di Dona Ana, vicino a Ponta da Piedade e a 10 minuti a piedi dal centro storico di Lagos.

Pronto per il noleggio a breve termine: La licenza AL esistente (Alojamento Local) per le case vacanza è trasferibile. Agire ora prima che vengano reintrodotte potenziali restrizioni sulle nuove licenze.



Benjamin Seide

+351 910 982 963 ²
 info@lagoshomes.net

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Punti salienti della proprietà:

- * Spazio abitabile: generoso 110 mq più spazio di archiviazione aggiuntivo.
- * Camere da letto: 3 camere da letto ben proporzionate che offrono flessibilità per famiglie o ospiti.
- * Bagni: 2 bagni moderni, di cui uno con una graziosa finestra esterna.
- * Soggiorno: un'area spaziosa e invitante con un accogliente camino chiuso, aria condizionata e un balcone per godersi la brezza marina.
- * Cucina: Completamente attrezzata con elettrodomestici moderni per tutte le vostre esigenze culinarie.

* Comfort moderni: l'aria condizionata, un camino chiuso e recenti ristrutturazioni assicurano una perfetta miscela di stile e praticità.

Questo appartamento è l'opportunità ideale per chiunque cerchi una splendida casa costiera, un investimento immobiliare redditizio o entrambi. La sua posizione privilegiata, le viste eccezionali e la licenza di noleggio chiavi in mano lo rendono una scelta eccezionale nel mercato immobiliare di Lagos.

Non perdere l'occasione: programma la tua visione oggi!

Elenco esclusivo

- IMI 266€/ anno
- Condominio 46€/ mese



Benjamin Seide

+351 910 982 963 ²

info@lagoshomes.net

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Caminetto
- : , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Anno di Costruzione: 1994
-
- ,
- A pochi passi dalla spiaggia
-
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Balcone
- Licenza d'affitto
-
-
-
- Arredato
- : 3
-
-
- Posizione centrale
- Certificazione energetica: D
- Rete idrica
- Anno di rinnovo: 2022



Benjamin Seide

+351 910 982 963 ²
info@lagoshomes.net

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)