



## São Gonçalo de Lagos - Appartamento



 **3**  
 Camere da letto

 **2**  
 bagni

 **110**  
 Area (m<sup>2</sup>)



**375 000 €**  
 (EUR €)

### Luminoso appartamento T3 all'ultimo piano vicino alla spiaggia di Dona Ana, Lagos

Situato all'ultimo piano di un edificio d'angolo, questo appartamento splendidamente ristrutturato con 3 camere da letto e 2 bagni offre una rara combinazione di comfort, luce naturale e posizione imbattibile. Con il suo orientamento rivolto a est, sud e ovest, la proprietà è inondata di luce solare tutto il giorno e offre una vista aperta dagli spazi abitativi.

Posizione: A soli 500 metri dall'iconica spiaggia di Dona Ana, vicino a Ponta da Piedade e a 10 minuti a piedi dal centro storico di Lagos.

Pronto per il noleggio a breve termine: La licenza AL esistente (Alojamento Local) per le case vacanza è trasferibile. Agire ora prima che vengano reintrodotte potenziali restrizioni sulle nuove licenze.



**Benjamin Seide**

+351 910 982 963 <sup>2</sup>  
 info@lagoshomes.net

**T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net**  
**Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos**  
**AMI 21692**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Punti salienti della proprietà:

- \* Spazio abitabile: generoso 110 mq più spazio di archiviazione aggiuntivo.
- \* Camere da letto: 3 camere da letto ben proporzionate che offrono flessibilità per famiglie o ospiti.
- \* Bagni: 2 bagni moderni, di cui uno con una graziosa finestra esterna.
- \* Soggiorno: un'area spaziosa e invitante con un accogliente camino chiuso, aria condizionata e un balcone per godersi la brezza marina.
- \* Cucina: Completamente attrezzata con elettrodomestici moderni per tutte le vostre esigenze culinarie.

\* Comfort moderni: l'aria condizionata, un camino chiuso e recenti ristrutturazioni assicurano una perfetta miscela di stile e praticità.

Questo appartamento è l'opportunità ideale per chiunque cerchi una splendida casa costiera, un investimento immobiliare redditizio o entrambi. La sua posizione privilegiata, le viste eccezionali e la licenza di noleggio chiavi in mano lo rendono una scelta eccezionale nel mercato immobiliare di Lagos.

Non perdere l'occasione: programma la tua visione oggi!

Elenco esclusivo

- IMI 266€/ anno
- Condominio 46€/ mese



**Benjamin Seide**

+351 910 982 963 <sup>2</sup>

info@lagoshomes.net

**T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net**  
**Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos**  
**AMI 21692**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Caminetto
- : , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Anno di Costruzione: 1994
- 
- ,
- A pochi passi dalla spiaggia
- 
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Balcone
- Licenza d'affitto
- 
- 
- 
- Arredato
- : 3
- 
- 
- Posizione centrale
- Certificazione energetica: D
- Rete idrica
- Anno di rinnovo: 2022



**Benjamin Seide**

+351 910 982 963 <sup>2</sup>  
info@lagoshomes.net

**T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net**  
**Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos**  
**AMI 21692**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)