



## São Gonçalo de Lagos - Appartement



 3  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 110  
Aire (m<sup>2</sup>)



**375 000 €**  
(EUR €)

### Appartement T3 lumineux au dernier étage près de la plage de Dona Ana, Lagos

Niché au dernier étage d'un immeuble d'angle, cet appartement de 3 chambres et 2 salles de bains magnifiquement rénové offre une combinaison rare de confort, de lumière naturelle et d'emplacement imbattable. Avec son orientation est, sud et ouest, la propriété est baignée de soleil tout au long de la journée et offre une vue dégagée depuis les espaces de vie.

Emplacement : À seulement 500 mètres de l'emblématique plage de Dona Ana, à proximité de Ponta da Piedade et à 10 minutes à pied de la vieille ville historique de Lagos.

Prêt pour la location à court terme : La licence AL existante (Alojamento Local) pour les locations de vacances est transférable. Agissez maintenant avant que des restrictions potentielles sur les nouvelles licences ne soient réintroduites.



**Benjamin Seide**

+351 910 982 963 <sup>2</sup>  
info@lagoshomes.net

T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net  
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos  
AMI 21692

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



### Points forts de la propriété :

- \* Surface habitable : Généreux 110 m<sup>2</sup> plus un espace de rangement supplémentaire.
- \* Chambres : 3 chambres bien proportionnées offrant une flexibilité pour les familles ou les invités.
- \* Salles de bain : 2 salles de bains modernes, dont une avec une charmante fenêtre extérieure.
- \* Salon : Un espace spacieux et accueillant avec une cheminée fermée confortable, la climatisation et un balcon pour profiter de la brise marine.
- \* Cuisine : Entièrement équipée avec des appareils modernes pour tous vos besoins culinaires.

\* Confort moderne : La climatisation, une cheminée fermée et des rénovations récentes assurent un mélange harmonieux de style et de praticité.

Cet appartement est une opportunité idéale pour tous ceux qui recherchent une superbe maison côtière, un bien d'investissement lucratif, ou les deux. Son emplacement privilégié, ses vues exceptionnelles et sa licence de location clé en main en font un choix remarquable sur le marché immobilier de Lagos.

Ne manquez pas cette occasion - planifiez votre visite dès aujourd'hui !

### Inscription exclusive

- IMI 266€/ an
- Copropriété 46€/ mois

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Meublé
- Étages: 3
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage
- Courte distance à pied de la plage
- Cheminée à foyer fermé
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Balcon
- Licence locative
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Proximité: Plage, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Année de construction: 1994
- Stockage
- Double vitrage
- Situation centrale
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2022



**Benjamin Seide**

+351 910 982 963 <sup>2</sup>

info@lagoshomes.net

**T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net**  
**Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos**  
**AMI 21692**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)