



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

LH055

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Vila Nova de Cacela - Maison



**3**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**208**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**680**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**450 000 €**  
(EUR €)

### **\*A VENDRE\* Maison individuelle à la campagne 3 Chambres + 7 Pièces intérieures Vila Nova de Cacela, Vila Real de Santo António \*A VENDRE**

Découvrez cette charmante maison traditionnelle de plain-pied à la campagne, qui a été récemment rénovée pour combiner le confort moderne avec un environnement serein.

La propriété offre 185 m<sup>2</sup> de surface habitable et se trouve sur un terrain de 680 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour une vie confortable, que vous soyez en couple ou en famille.

Cette propriété est un véritable havre de paix, située dans un quartier privé sans voisins proches, offrant une tranquillité totale. Entouré par la nature, c'est l'endroit idéal pour se détendre et se détendre, loin du bruit et de l'agitation, où vous pourrez profiter d'une intimité et d'une sérénité



**Alan**

alanalgarvehousehunter@gmail.com

**T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net**  
**Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos**  
**AMI 21692**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

LH055

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



totales.

À l'intérieur, la maison dispose de trois chambres, dont une avec salle de bains privative et douche, une salle de bains supplémentaire avec baignoire, un salon spacieux avec une cuisine américaine, entièrement équipée, et une salle à manger confortable. De grandes fenêtres orientées au sud baignent les intérieurs de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Profitez au maximum des journées ensoleillées de l'Algarve sur la magnifique terrasse en teck, parfaite pour dîner en plein air ou simplement se détendre tout en profitant du jardin luxuriant et bien entretenu.

En termes de commodités, la maison est équipée de fenêtres à double vitrage, d'un poêle à granulés pour les nuits d'hiver, de six panneaux solaires pour réduire les coûts d'électricité, d'un chauffe-eau solaire, d'une alimentation en eau de barrage et de forage, et d'une fosse septique.

Cette maison est nichée dans un espace tranquille et verdoyant tout en étant à proximité des services et commodités essentiels, avec des plages à quelques minutes en voiture (entre Cabanas et Vila Nova de Cacela).

Parfaite pour les amateurs de golf, cette propriété se trouve à quelques minutes en voiture du célèbre Monte Rei Golf & Country Club et du parcours de golf de Benamor. Profitez d'un accès facile à l'un des meilleurs parcours de l'Algarve, où vous pourrez passer vos journées à perfectionner votre swing dans un cadre magnifique, puis retirez-vous dans la paix et l'intimité de votre propre maison.

Que vous soyez à la recherche d'une retraite paisible ou d'une résidence familiale, cette propriété a tout ce dont vous avez besoin. Ne manquez pas cette occasion de vous l'approprier !

## Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: D



**Alan**

alanalgarvehousehunter@gmail.com

**T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net**  
**Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos**  
**AMI 21692**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)