



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 <b>1</b>	 <b>1</b>	 <b>137</b>	 <b>10,5</b>			<b>305 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage	Piscine	



### Appartement T1 nouvellement construit Albufeira

Découvrez un nouveau niveau de vie au cœur d'Albufeira avec cet élégant appartement T1, situé à seulement 300 mètres de la pittoresque plage de Praia da Oura. Ce condominium exclusif offre un nouveau concept de design contemporain et de luxe, alliant architecture moderne et confort et durabilité.

Le développement comprend 30 appartements (T1, T2 et T3) sur quatre étages, avec des prix à partir de 305 000 €. Chaque résidence dispose de balcons spacieux avec une excellente exposition au soleil, idéal pour profiter du soleil de l'Algarve. Le toit offre une piscine accueillante avec vue panoramique sur la mer, offrant une expérience extérieure exclusive aux résidents.

Conçu dans un souci d'éco-responsabilité, le complexe sera équipé d'un système de pompe à chaleur soutenu par des panneaux photovoltaïques (PV) sur le toit pour une utilisation durable de


**Benjamin Seide**

 +351 910 982 963 <sup>2</sup>

info@lagoshomes.net

**T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net**  
**Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos**  
**AMI 21692**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



l'énergie. Les fenêtres à double vitrage à rupture de pont thermique et l'isolation acoustique supérieure entre les étages assurent un cadre de vie paisible et économe en énergie. Chaque unité est équipée d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils Bosch, une climatisation réversible et des finitions haut de gamme, améliorant le confort et la qualité de vie.

Tous les appartements disposent d'un parking souterrain sécurisé. La construction est déjà en cours, et devrait s'achever au second semestre de 2026. Situé à seulement 30 minutes de l'aéroport international de Faro, ce condominium est parfait pour ceux qui recherchent une résidence de haute qualité ou une opportunité d'investissement en Algarve.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 3
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur la piscine
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Garage
- Année de construction: 2026
- Condominium privé
- Stockage
- Double vitrage
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



**Benjamin Seide**

+351 910 982 963 <sup>2</sup>

info@lagoshomes.net

**T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net**  
**Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos**  
**AMI 21692**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)