



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Maison



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 2
Des chambres

 1
Salles de bain

 58
Aire (m²)

189 000 €
(EUR €)

Charmante petite maison à rénover à Tavira près de la place des évêques

!!! EXCLUSIF!!!

Charmante petite maison à rénover à Tavira près de la place des évêques

Cette maison enchanteuse, située au cœur de Tavira près de la place des évêques, offre une fantastique opportunité de rénovation. Bien que la propriété soit habitable, elle bénéficierait d'une certaine modernisation, ce qui la rendrait idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou opportunité de location dans un emplacement parfait.

Caractéristiques de la propriété :



Darius

+351 920 222 977 ²
househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Salon : En entrant, vous êtes accueilli par un salon confortable qui sert de cœur à la maison.

Chambres : Un hall du salon mène à deux petites chambres charmantes.

Patio : La maison dispose d'un patio extérieur accueillant avec accès à la cuisine et à la salle de bain, parfait pour profiter de l'agréable climat de Tavira.

Terrasse : Les escaliers du patio mènent à une terrasse au premier étage, un endroit idéal pour manger en plein air et se détendre.

Mezzanine : À l'intérieur, des escaliers en bois montent vers une mezzanine, qui offre un potentiel comme espace de stockage ou un espace de couchage supplémentaire.

Potentiel de rénovation :

Modernisation simple : Avec quelques mises à jour internes simples, cette propriété peut être transformée en une location Airbnb pittoresque. L'obtention d'une licence AL (Alojamento Local) pourrait offrir un bon retour sur investissement.

Expansion : Pour ceux qui sont prêts à investir davantage, il est possible d'ajouter un autre niveau, améliorant encore la valeur et l'espace de la propriété. Cette maison typique de Tavira déborde de charme et offre de nombreuses possibilités de personnalisation et d'amélioration. Que vous recherchiez une résidence personnelle ou une propriété locative lucrative, cette maison présente une opportunité unique dans un emplacement de choix.

Cette villa se trouve à seulement 2 minutes du centre-ville de Tavira et de la rivière Gilão Et c'est la véritable opportunité à la fois pour l'investissement durable et la réforme de manière équilibrée, en dehors des zones touristiques très fréquentées.

-5 minutes de la côte.

-5 minutes de n'importe quelle supérette, y compris Grand Plaza.

-30 minutes de l'aéroport international de Faro.

-29 minutes d'Algarve Espagne.



Darius

+351 920 222 977 ²

househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Meublé
- Étages: 2
- Égout
- Grenier
- Barbecue
- L'eau du robinet
- Terrasse
- Année de construction: 1950
- Vue: Vue sur la ville
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: Pas applicable



Darius

+351 920 222 977 ²
househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)