



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



 1	 1	 137	 10,5			<b>305 000 €</b>
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Área terrestre (m <sup>2</sup> )	Garaje	Piscina	(EUR €)

### Apartamento T1 de nueva construcción Albufeira

Descubra un nuevo nivel de vida en el corazón de Albufeira con este elegante apartamento T1, situado a solo 300 metros de la pintoresca Praia da Oura. Este exclusivo condominio ofrece un concepto fresco de diseño contemporáneo y lujo, mezclando la arquitectura moderna con el confort y la sostenibilidad.

La promoción cuenta con 30 apartamentos (T1, T2 y T3) repartidos en cuatro plantas, con precios a partir de 305.000 euros. Cada residencia cuenta con amplios balcones con una excelente exposición al sol, ideales para disfrutar del sol del Algarve. La zona de la azotea ofrece una acogedora piscina con vistas panorámicas al mar, lo que proporciona una experiencia exclusiva al aire libre para los residentes.

Diseñado pensando en el respeto al medio ambiente, el complejo estará equipado con un sistema



**Benjamin Seide**

+351 910 982 963 <sup>2</sup>  
info@lagoshomes.net

T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net  
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos  
AMI 21692

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



de bomba de calor respaldado por paneles de techo fotovoltaicos (PV) para un uso sostenible de la energía. Las ventanas con rotura de puente térmico de doble acristalamiento y el aislamiento acústico superior entre plantas garantizan un entorno de vida tranquilo y energéticamente eficiente. Cada unidad cuenta con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, aire acondicionado reversible y acabados de primera calidad, lo que mejora la comodidad y la calidad de vida.

Todos los apartamentos incluyen plazas de aparcamiento subterráneo seguro. La construcción ya está en marcha, y se espera que finalice en el segundo semestre de 2026. Ubicado a solo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Faro, este condominio es perfecto para aquellos que buscan una residencia de alta calidad o una oportunidad de inversión en el Algarve.

Para más detalles o para programar una visita, ¡contáctenos!

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 3
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Jacuzzi
- Garaje
- Año Construcción: 2026
- Complejo privado
- Trastero
- Doble cristal
- Ubicación central
- Calefacción solar
- Orientación solar: Sur
- Balcón



**Benjamin Seide**

+351 910 982 963 <sup>2</sup>

info@lagoshomes.net

**T +351 910 982 963 <sup>2</sup> · E info@lagoshomes.net**  
**Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos**  
**AMI 21692**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)