



Albufeira e Olhos de Água - Wohnung



 2	 2	 161	 64,5			470 000 € (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	



T2 Apartment in Neubau in der Nähe von Praia da Oura, Albufeira

Entdecken Sie einen neuen Lebensstandard im Herzen von Albufeira mit diesem stilvollen T1-Apartment, das nur 300 Meter vom malerischen Strand Praia da Oura entfernt liegt. Diese exklusive Eigentumswohnung bietet ein frisches Konzept aus zeitgenössischem Design und Luxus und verbindet moderne Architektur mit Komfort und Nachhaltigkeit.

Die Anlage verfügt über 30 Wohnungen (T1, T2 und T3) auf vier Etagen mit Preisen ab 305.000 €. Jede Residenz verfügt über geräumige Balkone mit hervorragender Sonneneinstrahlung, ideal, um die Sonne der Algarve zu genießen. Der Dachbereich bietet einen einladenden Pool mit Panoramablick auf das Meer, der den Bewohnern ein exklusives Outdoor-Erlebnis bietet.

Der Komplex wurde unter dem Gesichtspunkt der Umweltfreundlichkeit entworfen und mit einem Wärmepumpensystem ausgestattet, das von Photovoltaik (PV)-Dachmodulen unterstützt wird, um


Benjamin Seide

+351 910 982 963 ²
info@lagoshomes.net

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



eine nachhaltige Energienutzung zu gewährleisten. Doppelt verglaste, thermisch getrennte Fenster und eine hervorragende Schalldämmung zwischen den Etagen sorgen für ein ruhiges und energieeffizientes Wohnumfeld. Jede Einheit verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten, umschaltbarer Klimaanlage und hochwertigen Oberflächen, die den Komfort und die Lebensqualität verbessern.

Alle Wohnungen verfügen über sichere Tiefgaragenplätze. Die Bauarbeiten sind bereits im Gange, die Fertigstellung ist für 2026 geplant. Diese Eigentumswohnung liegt nur 30 Minuten vom internationalen Flughafen Faro entfernt und ist perfekt für diejenigen, die eine hochwertige Residenz oder Investitionsmöglichkeit an der Algarve suchen.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte!

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Terrassen
- Möbliert
- Etagen: 3
- Keller
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick
- Elektrisches Garagentor
- Zentrale Lage
- Solarheizung
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Jacuzzi
- Garage
- Baujahr : 2026
- Private condominium
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Strand fußläufig erreichbar
- Parkplatz
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser



Benjamin Seide

+351 910 982 963 ²

info@lagoshomes.net

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)