



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Einfamilienhaus



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m²)

189 000 €

(EUR €)

Charmantes kleines Haus zum Renovieren in Tavira in der Nähe des Bischofsplatzes

!!! AUSSCHLIEßLICH!!!

Charmantes kleines Haus zum Renovieren in Tavira in der Nähe des Bischofsplatzes

Dieses bezaubernde Haus im Herzen von Tavira in der Nähe des Bischofsplatzes bietet eine fantastische Gelegenheit zur Renovierung. Obwohl die Immobilie bewohnbar ist, würde sie von einer Modernisierung profitieren, was sie ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Vermietungsmöglichkeit in perfekter Lage macht.

Eigenschaften der Immobilie:



Darius

+351 920 222 977 ²

househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Wohnzimmer: Beim Betreten werden Sie von einem gemütlichen Wohnzimmer begrüßt, das als Herzstück des Hauses dient.

Schlafzimmer: Ein Flur vom Wohnzimmer führt zu zwei kleinen, charmanten Schlafzimmern.

Terrasse: Das Haus verfügt über eine einladende Außenterrasse mit Zugang zur Küche und zum Badezimmer, perfekt, um das angenehme Klima von Tavira zu genießen.

Terrasse: Eine Treppe vom Innenhof führt zu einer Terrasse im ersten Stock, ein idealer Ort zum Essen und Entspannen im Freien.

Zwischengeschoss: Im Inneren führt eine Holztreppe zu einem Zwischengeschoss, das Potenzial als Stauraum oder zusätzlicher Schlafbereich bietet.

Renovierungspotenzial:

Einfache Modernisierung: Mit einigen unkomplizierten internen Aktualisierungen kann diese Immobilie in eine malerische Airbnb-Vermietung umgewandelt werden. Der Erwerb einer AL-Lizenz (Alojamento Local) könnte eine gute Kapitalrendite bieten.

Expansion: Für diejenigen, die bereit sind, mehr zu investieren, besteht die Möglichkeit, eine weitere Ebene hinzuzufügen und den Wert und die Fläche der Immobilie weiter zu steigern. Dieses typische Tavira-Haus strahlt vor Charme und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Anpassung und Verbesserung. Egal, ob Sie nach einem persönlichen Wohnsitz oder einem lukrativen Mietobjekt suchen, dieses Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit in bester Lage.

Diese Villa liegt nur 2 Minuten von der Innenstadt von Tavira und dem Fluss Gilão entfernt. Und es ist die echte Chance sowohl für nachhaltige Investitionen als auch für Reformen auf ausgewogene Weise, außerhalb der sehr belebten Touristengebiete.

-5 Minuten von der Küste entfernt.

- 5 Minuten von jedem Minimarkt einschließlich Grand Plaza entfernt.

-30 Minuten vom internationalen Flughafen Faro entfernt.

-29 Minuten von Ayamonte Spanien entfernt.



Darius

+351 920 222 977 ²

househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Möbliert
- Etagen: 2
- Kanalisation
- Dachboden
-
- Leitungswasser
- Terrassen
- Baujahr : 1950
- Blick: Blick auf die Stadt
- Strand fussläufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Energie ausweis: Kostenlos

**Darius**

+351 920 222 977 ²
househunterdarius@gmail.com

T +351 910 982 963 ² · E info@lagoshomes.net
Rua Prof. Luis de Albuquerque 6 8600-615 Lagos
AMI 21692

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)